

广汇物流股份有限公司

关于子公司竞拍取得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

● 竞拍简要内容:广汇物流股份有限公司(以下简称“广汇物流”、“公司”)控股子公司四川广汇蜀信实业有限公司下属公司眉山广汇圣丰置业有限公司(以下简称“广汇圣丰”)以人民币17,300万元竞拍取得了眉山市公共资源交易中心东坡区分中心挂牌出让的编号为2018(D)-42号宗地。

一、竞拍内容概述

广汇圣丰于2018年8月2日通过竞拍的方式取得了眉山市公共资源交易中心东坡区分中心挂牌出让的编号为2018(D)-42号宗地，并于近日与眉山市公共资源交易中心东坡区分中心签订了《眉山市东坡区国有建设用地使用权拍卖成交确认书》。广汇圣丰将于拍卖成交后10个工作日内与眉山市国土资源局东坡区分局签订《国有建设用地使用权出让合同》，并办理后续权证相关事项。

二、挂牌标的基本情况

- 1、出让人：眉山市公共资源交易中心东坡区分中心；
- 2、宗地位置：四川省眉山市经开新区；
- 3、出让面积：96,817.04平方米（约145.23亩）；
- 4、成交总价：人民币17,300万元；

5、土地用途：二类居住用地兼容商业，商业建筑面积小于计入容积率总建筑面积的10%；

6、容积率：<2.0且>1.0；

7、绿地率：>40%；

8、建筑密度：<30%；

9、出让年限：住宅70年，商业40年。

三、购买土地使用权的目的和对公司的影响

本次竞拍取得地块将用于公司未来在四川区域的发展，进一步增加公司的土地储备，推动公司可持续发展。本次竞得土地的未来收益具有不确定性。请广大投资者注意投资风险。

四、备查文件

《眉山市东坡区国有建设用地使用权拍卖成交确认书》

特此公告。

广汇物流股份有限公司

董 事 会

2018年8月8日