

证券代码：600603

证券简称：广汇物流

公告编号：2018-062

## 广汇物流股份有限公司 关于股票交易风险的提示性公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

因广汇物流股份有限公司（以下简称“公司”）近期股价波动较大，现提示风险如下：

### 一、公司主营业务情况

目前，公司以物流园区投资、经营和配套服务以及冷链物流项目建设为主业，大力拓展商业保理业务，并在此基础上阶段性开展优质住宅、商业地产的开发和销售业务。

2018年1-6月，公司实现营业总收入767,902,826.33元，收入构成如下：

单位：元

	2018年1-6月发生额	占比
主营业务收入	650,166,418.16	84.67%
其中：房地产销售	391,177,518.72	50.94%
物流园经营	218,004,117.83	28.39%
保理业务收入	30,453,950.09	3.97%
仓储、运输等收入	10,530,831.52	1.37%
其他业务收入	117,736,408.17	15.33%
合计	<b>767,902,826.33</b>	100.00%

从现阶段公司营业收入构成来看，房地产业务占比较大，并不是单纯以物流为主营业务的公司。

### 二、市盈率高于同行业水平

公司股票连续三个交易日涨停，交易量明显增加，股票交易换手率较

前期略有上升。截止 2018 年 9 月 28 日收盘，公司股票收盘价格为 5.41 元/股，换手率为 3.38%；PE（TTM）为 15.90 倍，高于证监会房地产业水平，行业及同行业上市公司 PE（TTM）对比情况如下：

行业及代表性公司	PE（TTM）
证监会房地产业	9.96
浦东金桥	16.24
万科 A	9.00
市北高新	36.00
大名城	9.24
广汇物流	15.90

### 三、请投资者注意投资风险

1、公司控股股东广汇集团、实际控制人孙广信先生与恒大集团签署合作协议不改变公司控股股东地位，实际控制人未发生变化；该协议暂时没有与公司业务相关的具体安排，对公司 2018 年度的总资产、净资产和营业收入、净利润等财务指标不构成重大影响。

2、公司未涉及快件派送业务，亦未与物流快递业相关公司开展业务合作，故近期相关公司快递费用调整对公司没有任何影响。

3、公司指定的信息披露媒体为《上海证券报》及上海证券交易所（www.sse.com.cn），公司所有信息均以公司在上述媒体刊登的公告为准，敬请投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

广汇物流股份有限公司

董 事 会

2018 年 9 月 28 日